

**ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΡΟΣ ΜΕΛΗ ΤΗΣ
ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 42 ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της τράπεζας λαμβάνοντας υπόψη την νέα διατύπωση του αρθ42 του Καταστατικού περί υπολογισμού της τιμής αγοράς μεριδίων από τον συνεταιρισμό δημοσιεύει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες υπολογισμού της αξίας προς τους ενδιαφερόμενους επενδυτές.

Επιχειρηματικό Σχέδιο 2018-2022

Παράμετροι Ισολογισμού

Units in thousands €	2018	2019	2020	2021	2022
Balance Sheet					
Cash & balances with Central Bank	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
Due from banks	36.989	37.470	37.777	37.740	36.689
Loans & advances to customers	48.540	50.096	51.708	53.672	55.696
Derivative financial instruments	0	0	0	0	0
Securities portfolio	0	0	0	0	0
Investment in subsidiaries & associates	405	405	405	405	405
Property & equipment	405	360	320	280	240
Goodwill, software & other intangibles	200	200	160	120	80
Deferred tax asset	2.800	2.700	2.600	2.500	2.400
Insurance receivables	0	0	0	0	0
Other assets	1.960	1.970	1.970	1.970	1.970
Non-current assets held for sale	200	500	1.000	1.500	2.000
Total Assets	96.998,58	99.200,71	101.439,29	103.687,33	104.979,47
Deposits from banks	0	0	0	0	0
Deposits from customers	83.000	84.000	85.000	86.000	86.000
Debt securities in issue	0	0	0	0	0
Other borrowed funds	0	0	0	0	0
Tax	400	428	435	444	458
Provisions for expences etc	165	165	165	165	165
Provision for employee benefits	110	112	114	116	118
Other liabilities	700	700	700	700	700
Liabilities related to assets held for sale	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Total Liabilities	84.375,00	85.405,00	86.414,00	87.425,00	87.441,00
Equity attributable to bank shareholders	12.624	13.796	15.025	16.262	17.538
Total Equity	12.623,58	13.795,71	15.025,29	16.262,33	17.538,47
Total Liabilities & Equity	96.998,58	99.200,71	101.439,29	103.687,33	104.979,47

Αποτελέσματα Χρήσης

Income Statement		2018	2019	2020	2021	2022
[+]	Interest & similar income	3.650,00	3.700,00	3.760,00	3.830,00	3.900,00
[-]	Interest expense & similar charges	1.091,00	930,00	850,00	870,00	900,00
[=]	Net interest income	2.720,00	2.850,00	2.890,00	2.930,00	2.990,00
[+]	Fee & commission income	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00
[-]	Fee & commission expense	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
[=]	Net fee income	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
[+]	Net trading income	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
[+]	Other operating income	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
Total operating income		3.280,00	3.410,00	3.450,00	3.490,00	3.550,00
[-]	Staff costs	1.050,00	1.060,00	1.070,00	1.080,00	1.090,00
[-]	Admin expenses	710,00	715,00	720,00	720,00	720,00
[-]	Depreciation	140,00	160,00	160,00	160,00	160,00
Total operating expenses		1.900,00	1.935,00	1.950,00	1.960,00	1.970,00
Pre Provision Profit		1.380,00	1.475,00	1.500,00	1.530,00	1.580,00
[-]	Loan loss impairment	98,42	116,62	111,02	136,57	140,66
[-]	Other impairments	20,00	25,00	25,00	30,00	30,00
[+]	Share of profit of associates					
[+]	Gain / Loss from sale of Investments	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Profit / Loss before tax		1.261,58	1.333,38	1.363,98	1.363,44	1.409,34
[-]	Tax	400,00	428,00	435,00	444,00	458,00
Profit / Loss after tax from continuing operations		602,00	861,58	905,38	928,98	919,44
[+]	Profit / Loss after tax from discontinued operations	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Profit / Loss after tax		861,58	905,38	928,98	919,44	951,34

Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια (Υπολογισμός Τιμής)

	IFRS balance	IFRS balance	IFRS balance	IFRS balance	IFRS balance
Karditsa cooperative bank - amounts in € 000	December 31, 2018	December 31, 2019	December 31, 2020	December 31, 2021	December 31, 2022
Share capital	8.800	9.020	9.246	9.477	9.714
Share premium	2.150	2.204	2.259	2.315	2.373
Reserves	1.757	1.750	1.770	1.800	1.830
Retained earnings	-83,42	821,96	1.750,94	2.670,38	3.621,72
Total equity*	12.623,58	13.795,71	15.025,29	16.262,33	17.538,47
Share Value	53,08	56,59	60,13	63,49	66,81
New Shares (per year)	7.135	5.946	6.095	6.247	6.403

- Με ενσωματωμένη την επίπτωση από την εφαρμογή IFRS9

Επιτόκιο κόστους Απασχολούμενου Κεφαλαίου σύμφωνα με τις επικρατούσες συνθήκες: 8,13%

Συντελεστές	Επιτοκίου
4,28%	Greek 10-y bond
3,50%	bank specific risk
1,10	beta

Υπολογισμός Τιμής Μεριδας:

Συντελεστής προεξόφλησης (bank risk)	8,13%
Μέσος Όρος Οργανικών Κερδών Περιόδων (προ φόρων)	1.346,34
Απασχολούμενο Κεφάλαιο (με αναγωγή για εφαρμογή IFRS9)	11.523,00
Τόκος απασχολούμενου Κεφαλαίου	936,82
Υπερπρόσοδος	409,52
Μέσος όρος PV των υπερπροσόδων	1.629,52 €
Τιμή Εισόδου	57,00€

Καρδίτσα, 04/06/2018
Ο Πρόεδρος του ΔΣ
της Συνεταιριστικής Τράπεζας Καρδίτσας Συν.Π.Ε.

Γ. Μπούκης