



ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΕΣ ΓΙΑ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ
ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ

Συνεταιριστική Τράπεζα Καρδίτσας Συν.Π.Ε.

Ταλιαδούρου & Κολοκοτρώνη 1 Καρδίτσα

ΣΚΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ανέγερση / Αποπεράτωση κατοικίας

Αγορά αποπερατωμένης κατοικίας ή διαμερίσματος

Επισκευή / Βελτίωση κατοικίας

Αγορά οικοπέδου για ανέγερση κατοικίας

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

Εγγραφή προσημείωσης στο υπό αγορά / ανέγερση / επισκευή ακίνητο

Εγγραφή προσημείωσης σε ακίνητο που ανήκει σε οποιονδήποτε ενεχόμενο στο δάνειο

Δέσμευση μετρητών

ΔΙΑΡΚΕΙΑ / ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ

Διάρκεια: Έως 25 έτη

Τρόπος αποπληρωμής: μηνιαίες ή τριμηνιαίες ή εξαμηνιαίες ή ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις

μηνιαίες ή τριμηνιαίες ή εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις με λογισμό τόκων ανά εξάμηνο (30/6 & 31/12)

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Κυμαινόμενο, με βάση το Βασικό Επιτόκιο Χορηγήσεων (Β.Ε.Χ.) για στεγαστικά και επισκευαστικά δάνεια πλέον περιθωρίου που καθορίζεται ανάλογα με την πιστοληπτική ικανότητα του οφειλέτη και τις προτεινόμενες εξασφαλίσεις

ΠΡΟΩΡΗ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ

Δυνατότητα πρόωρης αποπληρωμής του δανείου χωρίς καμία ποινή/επιβάρυνση



ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΡΑΙΤΣΑΣ

ΕΞΟΔΑ

Έξοδα αξιολόγησης/εξέτασης αιτήματος: 3% του δανείου (ελάχιστο €200 και μέγιστο €600)

Έξοδα εγγραφής προσημείωσης: €550

Έξοδα εκτίμησης ακινήτου: €150

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η εκτίμηση του ακινήτου που προσημειώνεται σε εξασφάλιση του δανείου είναι απαραίτητη και γίνεται από πιστοποιημένο εκτιμητή, εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Ν.4152/2013.

Σε περιπτώσεις ανέγερσης/αποπεράτωσης γίνονται περισσότερες εκτιμήσεις για την πιστοποίηση της προόδου εργασιών

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Υποχρεωτική ασφάλιση πυρός και σεισμού για το ενυπόθηκο ακίνητο.

Σε περίπτωση ασφάλισης σε φορέα διαφορετικό από τον προτεινόμενο από την τράπεζα θα πρέπει το επίπεδο εγγύησης του ασφαλιστηρίου να είναι αντίστοιχο με το προτεινόμενο από την τράπεζα.

ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΑΘΕΤΗΣΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Σε περίπτωση αθέτησης των προβλεπόμενων στην σύμβαση πίστωσης υποχρεώσεων ενδέχεται να υπάρξουν οι ακόλουθες οικονομικές και νομικές συνέπειες:

- Καταγγελία της σύμβασης πίστωσης
- Έναρξη των νομικών/δικαστικών ενεργειών για την είσπραξη της οφειλής
- Επιβάρυνση της οφειλής με τόκους υπερημερίας και δικαστικές δαπάνες
- Ρευστοποίηση τυχόν εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί από τον δανειολήπτη ή και τους λοιπούς ενεχόμενους στην σύμβαση, οι οποίοι θα εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι για τυχόν εναπομένον υπόλοιπο της οφειλής, που θα αποτελεί εκτοκιζόμενη απαίτηση της τράπεζας με το εκάστοτε επιτόκιο υπερημερίας.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ

Στεγαστικό δάνειο αγοράς κατοικίας €100.000, για 20 έτη, εξοφλητέο με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις και επιτόκιο 6% πλέον της εισφοράς Ν.128/75 0,12% :

- Συνολικό ποσό πίστωσης: €100.000
- Συνολικό κόστος πίστωσης: €73.609,41 τόκοι + €300 έξοδα εξέτασης + €550 έξοδα εγγραφής προσημείωσης + €150 έξοδα εκτίμησης Σύνολο: €74.607,41
- Ποσό μηνιαίας δόσης: €723,37
- Συνολικό πληρωτέο ποσό: €174.607,41
- ΣΕΠΠΕ: 6,2946%

Παρελήφθη

Ονοματεπώνυμο
Υπογραφή